



URADNE OBJAVE OBČINE DOBROVNIK DOBRONAK KÖZSÉG KÖZLÖNYE

*Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik tel: (02) 577 68 80, fax: (02) 577 68 87,
e-mail: obcina@dobrovnik.si, zakladniški račun: SI56 01100-0100015666
ID: SI72637706, Matična številka: 1332198*

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Dobrovnik (Uradni list RS št. 35/07, 2/09, 66/10 in Uradne objave Občine Dobrovnik 2/2016), Odloka o proračunu Občine Dobrovnik za leto 2024 (Uradne objave Občine Dobrovnik št. 10/2023) in 6. člena Odloka o pomoči mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Dobrovnik, objavlja naslednji

JAVNI RAZPIS

o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Dobrovnik za leto 2024

1. PREDLAGATELJ RAZPISA

Predlagatelj razpisa je: Občina Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik.

2. NAMEN RAZPISA

Namen razpisa je izvajanje pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema, spodbuda za reševanje le-tega z nakupom zemljišča in gradnjo novega stanovanjskega objekta, nakupom stanovanja ali prenovo starega stanovanjskega objekta na območju Občine Dobrovnik.

3. UPRAVIČENCI

Upravičenec do pomoči je:

- a) eden od staršev mlade družine
- b) dve mladi osebi v partnerski zvezi
- c) druga odrasla mlada oseba, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice (v nadaljevanju: starš) in je državljan Republike Slovenije ali ob upoštevanju vzajemnosti državljan ostalih držav članic Evropske unije, če ima dovoljenje za stalno prebivanje v Republiki Sloveniji in prvič rešuje stanovanjski problem na območju Občine Dobrovnik.

Mlada družina po tem razpisu je družina z najmanj enim otrokom do 15. leta starosti in v kateri vsaj eden od staršev ni star več kot 35 let, dopolnjenih v letu oddaje vloge za pomoč.

Mlada oseba po tem razpisu je oseba, ki ni stara več kot 35 let.

Partnerska zveza je življenjska skupnost moškega in ženske ali dveh žensk ali dveh moških.

4. RAZPISNI POGOJI

Upravičenec do pomoči po tem pravilniku mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- da si z gradnjo oziroma nakupom stanovanja ali stanovanjske hiše prvič rešuje stanovanjski problem
- da si s preureditvijo stanovanja ali stanovanjske hiše prvič rešuje stanovanjski problem
- da je upravičenec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine ali ima sklenjeno prodajno pogodbo za nepremičnino
- da nima v lasti drug, za bivanje primeren stanovanjski objekt ali drugo parcelo primerno za gradnjo,
- da nima neporavnane obveznosti do Občine Dobrovnik in do davčnega organa.

Za reševanje istega prvega stanovanjskega problema lahko vlogo odda le ena oseba. Upravičenec pomoč lahko prejme le enkrat in samo za eno od oblik reševanja prvega stanovanjskega problema.

5. VIŠINA POMOČI

Z Odlokom o proračunu Občine Dobrovnik za leto 2024, so za pomoč zagotovljena sredstva v višini 10.000,00 EUR na proračunski postavki 1605002 Podpora mladim družinam za reševanje stanovanjskega problema.

Višina pomoči po tem razpisu je:

- pri sofinanciranju dela kupnine zemljišča, zemljišča z enostanovanjskim objektom ali stanovanja v večstanovanjski stavbi v višini 1.500,00 EUR
- pri sofinanciranju gradnje stanovanjskega objekta v višini 1.500,00EUR
- pri sofinanciranju obnove oziroma rekonstrukcija starega stanovanjskega objekta v višini 700,00 EUR
- glede na število otrok v mladi družini:
 - a) en otrok 200,00 EUR
 - b) dva otroka 300,00 EUR
 - c) trije otroci ali več 500,00 EUR.

Pomoč se upravičencu izplača na njegov transakcijski račun v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je pomoč dodeljena.

6. KRAJ, NAČIN IN ROK PRIJAVE

Razpisna dokumentacija bo dosegljiva na spletni strani Občine Dobrovnik, www.dobrovnik.si pod rubriko: »Razpisi«. Občina si pridružuje pravico, da morebitne spremembe in dopolnitve razpisa objavi kot popravek na spletni strani največ 15 dni pred zaključkom razpisa. Vloge na javni razpis morajo biti posredovane v zaprti ovojnici, označene s pripisom »Ne odpiraj - pomoč mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Dobrovnik za leto 2024«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden polni naslov prijavitelja.

7. ROK ZA ODDAJO VLOG

Vlagatelji lahko oddajo vloge za dodelitev pomoči po tem razpisu od dneva objave razpisa do najkasneje dne 15. novembra 2024.

Enkratna denarna pomoč se dodeljuje upravičencem do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor na javni razpis prispe več vlog, kot je razpoložljivih proračunskih sredstev po razpisu, se kot prednostni kriterij upošteva datum prejema vloge. Vsi vlagatelji, katerih vloge bodo izločene po tem prednostnem kriteriju, bodo o tem pisno obveščeni.

Oddaja prijave pomeni, da prijavitelj sprejema pogoje, kriterije in merila javnega razpisa.

8. ROK ZA OBVEŠČANJE O IZIDU JAVNEGA RAZPISA

Strokovna komisija bo predvidoma v roku 8 delovnih dni po poteku roka za oddajo vlog pristopila k odpiranju in obravnavi v roku prispelih vlog.

Prijavitelje, katerih vloge na razpis niso popolne, se bo pisno pozvalo za dopolnitev vlog. Nepopolne vloge, ki jih prijavitelji v roku 5 delovnih dni ne dopolnijo, komisija s sklepom zavrže.

Občinska uprava bo izdala odločbo o dodelitvi pomoči oziroma sklepe o zavrženju ali zavrnitvi vlog predvidoma v roku 8 delovnih dni od datuma obravnave popolnih prijav.

9. PRILOGE

Prijavitelj lahko poda vlogo le na predpisanem obrazcu razpisne dokumentacije, ki je priloga tega razpisa.

V vlogi morajo biti navedeni vsi zahtevani podatki in priložena vsa zahtevana dokazila ter parafiran vzorec pogodbe.

10. INFORMACIJE

Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi, Tanja Tkalec, tel. št. 02/5776-885 v času uradnih ur. Razpisno dokumentacijo vlagatelji lahko pridobijo na spletni strani občine Dobrovnik www.dobrovnik.si ali na e-mailu obcina@dobrovnik.si.

Številka: 122-0012/2024-1

Datum: 16.09.2024

Župan - Polgármester:
Marjan Kardinar, univ.dipl.ing.agr.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény (SzK Hivatalos lapja 94/07. - egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 76/08., 79/09., 51/10., 40/12. - ZUJF, 14/15. - ZUUJFO, 11/18. - ZSPDSLS-1, 30/18., 61/20. - ZIUZEOP-A, 80/20. - ZIUOOPE szám és 62/24 - alkotmánybírói határozat) 21. és 29. cikke, Dobronak Község Alapszabályának (SzK Hivatalos lapja 35/07., 2/09. és 66/10. sz. és Dobronak Község Hivatalos közlönye 2/2016. szám) a 16. cikke, Dobronak Község 2024-es évi költségvetéséről szóló rendelet (Dobronak Község Hivatalos közlönye 10/2023. szám) és a fiatalok és a fiatal családok első lakhatási problémája Dobronak községben történő megoldásának a támogatásáról szóló rendelet 6. cikke alapján Dobronak Község a következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a fiatalok és a fiatal családok első lakhatási problémája megoldásának a 2024. évi támogatására Dobronak községben

1. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INDÍTVÁNYOZÓJA

A pályázati kiírás indítványozója: Dobronak Község, Dobronak 297., 9223 Dobronak.

2. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS CÉLJA

A pályázati felhívás célja a fiatalok és a fiatal családok támogatása az első lakhatási problémájuk megoldásában, ennek ösztönzése telekvásárlással és új lakóépület építésével, lakásvásárlással vagy régi lakóingatlan felújításával Dobronak község területén.

3. A TÁMOGATÁSRA JOGOSULTAK KÖRE

A támogatásra kedvezményezettje:

- a fiatal család egyik szülője
- két párkapcsolatban élő fiatal személy
- más nagykorú fiatal személy, ha az gyermeket gondoz és a családokról szóló törvény értelmében bizonyos kötelességekkel és jogokkal rendelkezik a gyermek felé (a továbbiakban: szülő), valamint a Szlovén Köztársaság állampolgára, vagy a kölcsönöség elvét figyelembe véve az Európai Unió más tagállamának az állampolgára és állandó tartózkodási engedéllyel rendelkezik a Szlovén Köztársaság területén, valamint először oldja meg lakhatási problémáját Dobronak község területén.

Jelen pályázati felhívás szerinti fiatal családnak az a család minősül, amelyben legalább egy 15 évesnél fiatalabb gyermek van, és legalább a szülők egyike nem múlt el 35 éves a támogatási kérelem benyújtásának az évében.

Jelen szabályzat szerinti fiatal személynek az a személy minősül, aki nem múlt el 35 éves.

Az élettársi kapcsolat egy férfi és egy nő vagy két nő vagy két férfi közötti életközösség.

4. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A jelen szabályzat szerinti támogatást az a kedvezményezett veheti igénybe:

- aki lakás vagy lakóház építésével, illetve megvásárlásával első alkalommal oldja meg a lakhatási problémáját,
- aki lakás vagy lakóház átalakításával első alkalommal oldja meg a lakhatási problémáját,
- aki az ingatlan telekkönyvi tulajdonosa vagy az ingatlanra vonatkozó megkötött adásvételi szerződéssel rendelkezik,
- akinek nincs a tulajdonában más lakható lakóépület vagy más megfelelő építési telek,
- akinek nincs lejárt kötelezettsége Dobronak Község vagy az adóhatóság felé.

Ugyanazon első lakhatási probléma megoldására csak egy személy nyújthat be kérelmet. A kedvezményezett csak egyszer és csak az első lakhatási probléma megoldásának egyik formájára kaphat támogatást.

5. A TÁMOGATÁS MÉRTÉKE

A Dobronak Község 2024-es évi költségvetéséről szóló rendelet az 1605002 - Fiatal családok támogatása a lakhatási problémájuk megoldásában - költségvetési tételen 10.000,00 EUR összegű forrást biztosít a támogatás megvalósítására.

A jelen pályázati felhívás szerint odaítélhető támogatás mértéke:

- telek, egy lakásos lakóépülettel rendelkező telek vagy több lakásos épületben lévő lakás vásárlása esetén 1.500,00 EUR,
- lakóépület építése esetén 1.500,00 EUR
- régi lakóépület felújítása, illetve helyreállítása esetén 700,00 EUR
- a fiatal családban nevelkedő gyermekek száma tekintetében:
 - egy gyermek 200,00 EUR
 - két gyermek 300,00 EUR
 - három vagy több gyermek 500,00 EUR.

A támogatást az annak odaítéléséről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a kedvezményezett folyószámlájára kell kifizetni.

6. A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, MÓDJA ÉS HATÁRIDEJE

A pályázati dokumentáció Dobronak Község honlapján (www.dobrovnik.si) a „Pályázatok” fül alatt lesz elérhető. A Község fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívás módosításait és kiegészítéseit helyesbítés formájában a honlapon a határidő lejártá előtt legfeljebb 15 nappal közzétegye. A pályázatokat zárt borítékban, „Ne bontsák fel – fiatalok és a fiatal családok első lakhatási problémájának megoldásának a 2024. évi támogatása Dobronak községben” felirattal kell benyújtani. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó teljes címét.

7. A TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE

A támogatást kérelmezők a jelen pályázati felhívás szerinti támogatási kérelmüket a pályázati felhívás közzétételének a napjától legkésőbb 2024. november 15-ig nyújthatják be.

Az egyszeri pénzügyi támogatás a kedvezményezetteknek a költségvetési előirányzat erejéig ítélt oda. Ha a nyilvános pályázati felhívásra több kérelem érkezik be, mint amennyi a pályázati felhívás keretében rendelkezésre álló keretösszeg, akkor a kérelmek beérkezési időpontja tekintendő elsőbbségi kritériumnak. Minden olyan kérelmező, akinek a kérelmét e kritérium alapján zárják ki, írásos tájékoztatást kap erről.

A kérelem benyújtásával a kérelmező elfogadja a nyilvános pályázati felhívás feltételeit, kritériumait és mércéit.

8. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS EREDMÉNYEIRŐL SZÓLÓ ÉRTESETÉS HATÁRIDEJE

A szakmai bizottság előreláthatólag a kérelmek beadási határidejétől számított 8 napon belül hozzáát a határidőn belül beérkezett kérelmek felbontásához és elbírálásához.

A hiányos kérelmeket benyújtókat írásban felszólítják a kérelmük hiánypótlására. Amennyiben a hiányos kérelem hiánypótlása 5 munkanapon belül nem történik meg, a kérelmet a bizottság határozattal elutasítja.

A Községi Igazgatóság a támogatás odaítéléséről, illetve elutasításáról szóló határozatokat előreláthatólag a hiánytalan kérelmek elbírálásának a napjától számított 8 munkanapon belül kiadja.

9. MELLÉKLETEK

A kérelmező csak a pályázati dokumentációban előírt űrlapokon nyújthatja be támogatási kérelmét.

A kérelemben meg kell adni az összes kért adatot, és csatolni kell valamennyi bizonylatot, valamint a parafált szerződésmintát.

10. INFORMÁCIÓK

Az érdeklődők további információkat a 02/5776-885-ös telefonszámon Tanja Tkalec kapcsolattartónál kaphatnak a hivatalos órák idejében. A kérelmezők a pályázati dokumentációhoz Dobronak Község honlapján (www.dobrovnik.si) vagy írásban (obcina@dobrovnik.si) juthatnak hozzá.

Szám: 122-0012/2024-1

Dátum: 2024.09.16.

Župan – Polgármester:
Marjan Kardinar, okleveles agrármérnök