



Številka: 3563-0100/2024-2
Datum: 10. 4. 2024

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora DO 22 v občini Dobrovnik

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 102258 z dne 06.03.2024, prejeto dne 06.04.2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora DO 22 v občini Dobrovnik. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi stranke Občina Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik ste priložili:

- Pooblastilo Občine Dobrovnik št. dokumenta 032-0002/2024-1 z dne 23.02.2024;
- Ocena stanja v prostoru za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora DO 22 št. naloge OPPN-2/24, ki jo je marca 2024 izdelal ZEU d.o.o..

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora DO 22 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) leži južno od naselja Dobrovnik in severno od gramoznice Dobrovnik v gospodarsko kmetijski poslovni coni v Dobrovniku. Območje OPPN obsega parcele oziroma dele parcel št. 8376, 8377/2, 8377/3, 8377/4 in 8377/5, vse v k.o. 146 – Dobrovnik, skupne površine 34.759,8 m² (cca 3,5 ha). Območje OPPN zavzema nezazidano stavbno zemljišče, kjer se trenutno nahaja travniška površina. Območje OPPN je na severu omejeno s stanovanjskim območjem naselja in s kmetijskimi zemljišči oziroma pasom dreves in grmičevja. Območje OPPN se glede na izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta Občine Dobrovnik nahaja pretežno na območju proizvodnih dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe IK (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo) in delno na območju prometnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe PC (površine cest). S predmetnim prostorskim aktom se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb in gradbenih inženirskih objektov. Na predmetnem območju se načrtuje: gradnja nestanovanjskih kmetijskih stavb oziroma stavb za rastlinsko

pridelavo, gradnja gradbenih inženirskih objektov (sončne elektrarne, parkirišča, priključki na cestno, kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter ostali gradbeni inženirski objekti), ureditev zunanjih površin in drugi gradbeni posegi.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da **območje daljinskega vpliva** Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora DO 22 v občini Dobrovnik sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Območja Natura 2000):

Identifikacijska številka	Ime območja	Status	Uradna objava
SI5000010	Mura	POV	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur. list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Posebno varstveno območje POV Mura sta opredeljeni za ohranjanje ugodnega stanja 30 vrst ptic, varovanih z Direktivo o pticah. Kvalifikacijske vrste ptic naseljujejo poplavno območje reke Mure s poplavnimi logi, brežinami reke, gozdnimi otoki, območja mrtvic in stranskih rokavov. Gozd z naravovarstvenim statusom Natura2000 POV Mura je od predmetnega prostorskega akta oddaljen približno 110 m. Menimo, da se s predvidenimi dejavnostmi, ureditvami in sprejetjem predmetnega prostorskega akta ne bo bistveno negativno vplivalo na območje habitatov kvalifikacijskih vrst. Na predmetnem območju ni evidentiranih bistvenih delov habitatov kvalifikacijskih vrst oz. habitatnih tipov. Namenska raba IK na predmetnem območju je bila že presojana v okviru celovite presoje vplivov na okolje v postopku sprejetja OPN Dobrovnik. Menimo, da predvidene ureditve, ki so opredeljene v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora DO 22 v občini Dobrovnik ne bodo bistveno negativno vplivale na stanje habitatov kvalifikacijskih vrst in niso v nasprotju s cilji varovanih območij.

Ocenjujemo, da Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora DO 22 v občini Dobrovnik **verjetno ne bo pomembno vplival** na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg.
višji naravovarstveni svetovalec

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Poslati:

- Naslovniku
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje