



Občina DOBROVNIK

DOBRONAK Község

Datum: 16.10.2023

**ZADEVA: SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA O SPREJETJU NAČRTA RAVNANJA
S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBROVNIK ZA LETO
2023**

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Dobrovnik (Uradni list RS št. 35/07, 2/09, 66/10 in Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 2/16)

PREDLAGATELJ: župan Občine Dobrovnik

1. Ocena stanja, razlogi za sprejem

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v drugem odst. 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti, svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. V 27. členu pa ZSPDSLS-1 določa, da lahko Svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS) določa obvezno vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti obsega:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023.

USPDSLS določa vsebino posameznega načrta in podrobnejše podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu. Poleg natančnih podatkov o nepremičninah in premičninah, vsebuje načrt še podatke o posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti nepremičnine oziroma predvidenih sredstvih za nakup nepremičnin.

2. Vsebina sklepa

2.1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine

Prihodki od prodaje iz načrta razpolaganja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki od prodaje stavbnih zemljišč, prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč, prihodki od prodaje poslovnih objektov in poslovnih prostorov in prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakupi zemljišč pri posameznih investicijah, ostali nakupi zemljišč ali nepremičnin).

Zaradi rebalansa proračuna je potrebno spremeniti oz. dopolniti tudi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrovnik za leto 2023 (v nadaljevanju: načrt) in sicer Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Odhodki za nakup nepremičnin v letu 2023 se s spremembo načrta predvidevajo v višini 57.177,89 EUR, vendar so od tega zneska predvidene tudi menjave zemljišč (prihodek in odhodek v enaki ali približno enaki višini).

2.2. Sklepanje pravnih poslov izven načrta ravnanja

ZSPDSLS-1 v 27.členu določa, da se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov, določi pa jo svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

S spremembo načrta zato občinski svet hkrati določa vrednost teh pravnih poslov, ki ne sme preseči 20 % skupne vrednosti načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023, to je višine 22.235,58 EUR. Vendar pa se s sklenitvijo teh pravnih poslov, ne sme presegati predvidenih proračunskih sredstev za te namene.

3. Cilji sprejetja sklepa

Cilj sprejetja sklepa je omogočanje osnove za pričetek postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine in s tem pričetek realizacije prihodkov in odhodkov proračuna Občine Dobrovnik na tem področju.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Finančne posledice sprejetja sklepa so predvidene in ustrezno načrtovane na prihodkovni in odhodkovni strani rebalansa proračuna Občina Dobrovnik za leto 2023.

PREDLOG:

Občinskemu svetu Občine Dobrovnik predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme sklep v predlagani obliki.

Pripravila:
Občinska uprava Občine Dobrovnik

župan Občine Dobrovnik
Marjan Kardinar univ.dipl.ing.agr.

7. seja občinskega sveta
Oktober 2023

Na podlagi 1. in 2. odst. 24.člena ter 1. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Dobrovnik (Uradni list RS št. 35/07, 2/09, 66/10 in Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 2/16), je občinski svet občine Dobrovnik, na ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P o spremembi
Sklepa o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrovnik
za leto 2023

1. člen

S tem sklepom se spremeni Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrovnik, ki ga je Občinski svet Občine Dobrovnik sprejel na svoji 4. redni seji dne 26.04.2023 (v nadaljevanju: sklep).

Sprememba se nanaša na tretji odstavek 3. člena in drugi odstavek 6. člena sklepa.

2. člen

Spremeni se tretji odstavek 3. člena sklepa tako, da se glasi:
Pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2023 predvideva v višini 57.177,89 EUR EUR.

3. člen

Spremeni se drugi odstavek 6. člena sklepa tako, da se glasi:
Vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 20 % skupne vrednosti načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023, to je višine 22.235,58 EUR.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka:

Datum:

Župan - Polgármester
Marjan Kardinar, univ. dipl. inž. agr