

Na podlagi 61.a in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 16. člena Statuta Občine Dobrovnik (Uradni list RS št. 35/07, 2/09 in 66/10) je Občinski svet Občine Dobrovnik na ___ seji dne __. __. 2017 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za kmetijsko – poslovno cono v Dobrovniku

1. člen

V Odloku o lokacijskem načrtu za kmetijsko – poslovno cono v Dobrovniku (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 5/06, 2/09, 1/10 in 1/11 ter Uradni list RS, št. 108/08 obv. raz.) se na koncu prvega odstavka 1. člena pika nadomesti z vejico in doda besedilo »ter spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za kmetijsko – poslovno cono v Dobrovniku (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta).«.

Drugi in tretji odstavek se črtata.

2. člen

V 2. členu se dodajo nov drugi, tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta vsebujejo tekstualni in grafični del.

Tekstualni del sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta.

Grafični del sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
- območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 1000,
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000,
- načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta imajo naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta,
- povzetek za javnost.«.

3. člen

V 3. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta, ki predstavlja razširjeno območje rastlinjakov, obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 8374/10, 8374/11, 8374/12, 8374/13, 8374/15, 8374/16, 8374/19, 8374/20, 8374/21 in 8375 vse v k.o. Dobrovnik.«.

4. člen

Točka C. 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

»C. Območje rastlinjakov:

– postopna gradnja rastlinjakov, zbiralnikov za namakalno vodo, postopna širitev poslovne stavbe, gradnja in postavitve objektov za proizvodne, poslovne, servisne in gostinske dejavnosti, dejavnosti ribogojništva ter gradnja objektov za proizvodnjo električne, toplotne in hladilne energije ter objektov za izrabo obnovljivih virov energije.«.

5. člen

Za drugim odstavkom 7. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Na območju sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je dopustna gradnja vseh vrst nezahtevnih in enostavnih objektov razen pomožnih letaliških, pristaniških objektov in pomožnih objektov na smučišču.«.

6. člen

Šesti odstavek 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»**Rastlinjaki:**

– gojenje rastlin v rastlinjakih poteka na perforiranih gojitvenih mizicah. Namakanje poteka z vrha. Voda se zajema iz lagun, kamor je speljana meteorna voda s streh. Za ogrevanje se uporablja geotermalna voda iz že izvedene vrtine. Hladilna voda za hlajenje rastlinjakov poleti se zajema iz vodnjakov v območju. Ustrezno očiščene odpadne vode se odvaja v bližnje jarke.«.

7. člen

Za tretjim odstavkom 11. člena se dodata nov četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»Na območju sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je dopustna gradnja stavb (zahtevnih in manj zahtevnih objektov) pod naslednjimi pogoji:

– lega: znotraj površine za razvoj stavbe, ki je določena z gradbenimi mejami. Gradbena meja je črta, katero načrtovani objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča;

– višinski gabarit: največ 10,00 m, merjeno od najnižje višinske kote urejenega terena ob stavbi do najvišje višinske kote strešnega venca, nad katero je dopustna le izvedba tehničnih naprav, proizvodnih naprav na obnovljive vire energije, strojnic, dostopov na streho, dimnikov ipd.;

– fasada: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu;

– streha: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu.

Na območju sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov (zahtevnih in manj zahtevnih objektov) pod naslednjimi pogoji:

- lega: na celotnem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- velikost: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
- oblikovanje: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu. Pristope do objektov in zemljišč ter funkcionalne prometne površine ob objektih se obvezno primerno utrdi.«.

8. člen

V 12. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Na območju sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod naslednjimi pogoji:

- lega: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, ograja in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradita na oziroma do meje;
- velikost: upošteva se določila predpisa o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje;
- oblikovanje: objekte se oblikuje tako, da se ne kvari splošnega videza prostora;«.

9. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»34. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.100 [g].

Površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, se izvedejo tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje škodljivih snovi v površinske vode ali tla (neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija...).

Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V skladu s predpisom s področja izdelave študije oziroma zasnove požarne varnosti se za gradnjo požarno manj zahtevnih objektov izdelava zasnova požarne varnosti, za gradnjo požarno zahtevnih objektov pa študija požarne varnosti. Za nezahtevne in enostavne objekte po predpisih o graditvi objektov, ki so požarno nezahtevni, se zasnova in študija požarne varnosti ne izdelujeta.«.

10. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta se po ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

11. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Dobrovnik.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Dobrovnik, dne __. __. 2017

Župan
Občine Dobrovnik
Marjan Kardinar l.r.