



# URADNE OBJAVE OBČINE DOBROVNIK DOBRONAK KÖZSÉG KÖZLÖNYE

Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik tel: (02) 577 68 80, fax: (02) 577 68 87,  
e-mail: [obcina@dobrovnik.si](mailto:obcina@dobrovnik.si), zakladniški račun: 01100-0100015666  
ID: SI72637706, Matična številka: 1332198

---

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) in 30. člena Statuta Občine Dobrovnik (Uradni list RS, št. 35/07, 2/09, 66/10 in 2/16) sprejemam

## SKLEP

### **o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za kmetijsko–poslovno cono v Dobrovniku**

#### **1. člen (predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za kmetijsko–poslovno cono v Dobrovniku (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o lokacijskem načrtu za kmetijsko–poslovno cono v Dobrovniku (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 5/06, 2/09, 1/10 in 1/11).

#### **2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta)**

(1) Lastnik rastlinjakov na območju lokacijskega načrta je podal pobuda za širitev rastlinjakov izven območja lokacijskega načrta, na območje enote urejanja prostora DO 19 z oznako podrobnejše namenske rabe IK za katero je z občinskim prostorskim načrtom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(2) Z namenom, da se investitorju omogoči nadaljnja širitev rastlinjakov je Občina Dobrovnik pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta.

#### **3. člen (območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta)**

(1) Območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta obsega poleg obstoječega območja lokacijskega načrta oziroma enote urejanja prostora DO 20, še območje enote urejanja prostora DO 19 oziroma dela parcel št. 8374/19 in 8374/20 obe v k.o. Dobrovnik, površine 5,23 ha.

(2) S spremembami in dopolnitvami lokacijskega načrta se bo na novo določilo območje lokacijskega načrta in prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo rastlinjakov.

(3) V skladu s 97. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) se lokacijski načrt spremeni in dopolni po določbah, ki veljajo za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

#### **4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### **5. člen (roki za pripravo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta)**

Sprejem predloga sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je predviden štiri mesece po začetku postopka priprave. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

## 6. člen

### (nosilci urejanja, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti)

(1) Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje rudarstva), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota,
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
- Občina Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik.

(2) Drugi udeleženci:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 7. člen

### (obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta)

Izdelavo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta v celoti financira pobudnik Ocean Orchids d.o.o., Dobrovnik 115 e, 9223 Dobrovnik, ki v ta namen sklene pogodbo z izdelovalcem sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta.

## 8. člen

### (objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah občine Dobrovnik in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Dobrovnik.

Št. 3500-0001/2017-2

Dobrovnik, dne 05.06.2017

Župan  
Občine Dobrovnik  
Marjan Kardinar l.r.

A Területrendezési Törvény (Uradni list RS, 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 és 14/15 – ZUUJFO) 57.cikkelye és Dobronak Község Statútuma (Uradni list RS, 35/07, 2/09, 66/10 és 2/16. sz.) 30. cikkelye alapján elfogadásra kerül az alábbi

## HATÁROZAT

### a Dobronaki mezőgazdasági-üzleti övezet helykijelölési terve módosítását és kiegészítését szolgáló eljárás elkészítésének megkezdéséről

## 1. cikkely

### (a határozat tárgya)

Jelen határozattal kezdetét veszi a Dobronaki mezőgazdasági-üzleti övezet helykijelölési terve módosítását és kiegészítését szolgáló eljárás (a továbbiakban: a helykijelölési terv módosítása és kiegészítése), amely a Dobronaki mezőgazdasági-üzleti övezet helykijelölési tervéről szóló Rendelet alapján volt elfogadva (Dobronak Község Hivatalos Közlönye, 5/06. és 2/09, 1/10 és 1/11. sz.).

## **2. cikkely**

### **(helyzetfelmérés és a helykijelölési terv módosítási és kiegészítési okai)**

(4) A helykijelölési terv területén lévő üvegházak tulajdonosa kezdeményezte az üvegházak terjedését a helykijelölési terv területén kívülre, a DO 19-es területrendezési egység területére, amelynek aprólékos terület-felhasználási jelölése IK, amelyre a községi területrendezési tervben aprólékos területrendezési terv kidolgozása van előlátva.

(5) Azzal a céllal, hogy a befektetőnek lehetővé tegye az üvegházak terjedését Dobronak Község hozzálátott a helykijelölési terv módosításainak és kiegészítéseinek az elkészítéséhez.

## **3. cikkely**

### **(terület, a tervezés tárgya és a helykijelölési terv módosítási és kiegészítési eljárásának a fajtája)**

(1) A helykijelölési terv módosítása és kiegészítése területe a meglévő helykijelölési terv, ill. a DO 20-as területrendezési egység területe mellett tartalmazza még a DO 19-es területrendezési egység területét, ill. a 8374/19 és 8374/20 számú telkek egy részét, mindkettő Dobronaki k.k., területe 5,23 ha.

(2) A helykijelölési terv módosításaival és kiegészítéseivel újra kerül meghatározásra a helykijelölési terv, úgyszintén az üvegházak építésére vonatkozó területrendezési feltételek.

(3) A Területrendezési Törvény (Uradni list RS, 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 és 14/15 – ZUUJFO) 97. cikkelyével összhangban a helykijelölési terv módosításainak és kiegészítéseinek elkészítése az aprólékos területrendezési terv elfogadására vonatkozó rendelkezések szerint valósul meg.

## **4. cikkely**

### **(a szakmai megoldások beszerzésének módja)**

A szakmai megoldások a Területrendezési Törvény rendelkezései szerint valósulnak meg.

## **5. cikkely**

### **(a helykijelölési terv módosításának és kiegészítésének elkészítési határideje)**

A helykijelölési terv módosítási és kiegészítési javaslatának elfogadása az elkészítési eljárás kezdetét követően négy hónapon belülre tervezett. A minimális határidők vannak figyelembe véve.

## **6. cikkely**

### **(a területrendezés hordozói, akik hatáskörükhöz tartozóan előterjesztik a tervezés irányelveit és a tervezett területrendezési megoldásokra vonatkozó véleményezést)**

(4) A területrendezés hordozói:

- Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium, a Szlovén Köztársaság Vízigazgatósága, a Mura területének ágazata, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- Védelmi Minisztérium, Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Infrastrukturális Minisztérium, Energetikai Igazgatóság (energetika), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,

- Infrastrukturális Minisztérium, Energetikai Igazgatóság (bányászat), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
  - A Szlovén Köztársaság Környezetvédelmi Intézete, Maribori Területi Egység, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
  - Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
  - Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
  - Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota,
  - Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
  - Dobronak Község, Dobronak 297, 9223 Dobronak
- (5) Egyéb résztvevők:
- Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium, Környezeti Igazgatóság, A környezetre gyakorolt hatás vizsgálatáért felelős ágazat, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.
- (6) Az eljáráshoz csatlakozhatnak a területrendezés egyéb hordozói is, amennyiben a helykijelölési terv módosítási és kiegészítési eljárásában bebizonyosodik, hogy a területrendezés munkakörükbe is belenyúl.

### **7. cikkely** **(a helykijelölési terv módosítása és kiegészítése anyagi vonzatára vonatkozó köteleességek)**

A helykijelölési terv módosítási és kiegészítési készítését teljes mértékben a kezdeményező Ocean Orhids d.o.o. Dobronak 115 e, 9223 Dobronak finanszírozza, amely erre a célra szerződést köt a helykijelölési terv módosítását és kiegészítését készítővel.

### **8. cikkely** **(közzététel és hatálybalépés)**

Jelen rendelet a Dobronak Község Hivatalos Közleményeiben kerül közzétételre és a közzététel utáni napon lép hatályba. Dobronak Község honlapján is közzétételre kerül.

Sz.: 3500-0001/2017-2  
Dobronak, 2017. jún. 5.

Dobronak Község Polgármestere  
Marjan Kardinar S.K.