

Občina DOBROVNIK



DOBRONAK Község

Občina Dobrovnik na podlagi 49. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) objavlja naslednjo

JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin v lasti Občine Dobrovnik

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik, ki jo zastopa župan Marjan Kardinar.

2. Opis predmeta prodaje:

1. Nepremičnine s parc. št. 1759, 1760, 1761 in 1762, vse k.o. Strehovci, se prodajajo skupaj za izklicno ceno 15.000,00 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin in brez 22% DDV (*zap. št. predmeta prodaje - 1*).

2. Nepremičnine s parc. št. 6602 in 6603, oboje k.o. Dobrovnik, se prodajajo skupaj za izklicno ceno 7.000,00 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin in brez 22% DDV (*zap. št. predmeta prodaje - 2*).

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnin.

4. Izklicna cena:

Izklicna cena je razvidna iz 2. točke te javne dražbe, najnižji znesek višanja je 100,00 €.

V ceno nepremičnin ni vključen 22% davek na dodano vrednost oziroma 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

5. Pogoji prodaje:

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno-kupljeno.

Nepremičnine s parc. št. 1759, 1760, 1761 in 1762, vse k.o. Strehovci se nahajajo v ureditvenem območju površin podeželskega naselja v naselju Strehovci. Na nepremičnini s parc. št. 1759 k.o. Strehovci in delno tudi na parc. št. 1762 k.o. Strehovci so zgrajeni objekti in sicer dotrajana stanovanjska hiša in gospodarsko poslopje.

Nepremičnine s parc. št. 6602 in 6603, oboje k.o. Dobrovnik se nahajajo v ureditvenem območju stanovanjskih površin v naselju Dobrovnik. Na nepremičnini s parc. št. 6602 k.o. Dobrovnik stoji dotrajana lesena stanovanjska hiša.

Nepremičnine, ki so predmet javne dražbe predstavljajo stvarno premoženje v lasti Občine Dobrovnik, katerega slednja ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, skladno s 5. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V kolikor bi se na nepremičninah, ki so predmet javne dražbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist upravljavca navedene infrastrukture.

Nepremičnine bodo prodane dražitelju, za katerega bo komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

Izbrani dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Dobrovnik pravico zadržati vplačano varščino.

Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu celotne kupnine.

6. Plačilo celotne kupnine:

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 30. dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

7. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba se bo vršila dne 05.06.2018 v prostorih sejne sobe Občine Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik, z začetkom ob 10.00 uri. Kandidati se bodo morali pred začetkom draženja zainteresirane nepremičnine izkazati z dokazili navedenimi pod zap. št. 8 te objave. Če udeleženec javne dražbe ne predloži zahtevanih podatkov oz. ne izpolnjuje spodaj navedenih pogojev ne more sodelovati na javni dražbi.

8. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- predloži izvornik veljavnega osebnega dokumenta in davčno številko, če se prijavi fizična oseba oz. predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;
- predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen, v primeru če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Vse listine, razen dokazil o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se po tem členu štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilec v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do drugega kolena, ali če je s članom komisije ali cenilec v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilec v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

9. Varščina:

Udeleženci, ki želijo sodelovati na javni dražbi morajo vplačati varščino v višini 10 % od izklicne cene nepremičnin na račun Občine Dobrovnik številka: 01100-0100015666, z navedbo »Varščina za« (*dodati zap. št. predmeta prodaje*). Varščino je potrebno vplačati najkasneje do vključno 4.6.2018 (do en dan pred javno dražbo). Varščina bo neuspehim ponudnikom vrnjena brez obresti v petnajstih dneh po opravljeni javni dražbi, uspelemu ponudniku pa bo upoštevana pri plačilu kupnine.

V primeru, da se vplačnik varščine ne udeleži javne dražbe oz. ne draži nepremičnine ali uspeli dražitelj ne sklene pogodbe oz. ne plača kupnine po sklenitvi pogodbe, organizator javne dražbe lahko obdrži varščino.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

Javna dražba bo ustna.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

V kolikor dražitelj, ki je izlicitiral nepremičnino na dražbi, ne sklene oz. odstopi od sklenitve pogodbe, si Občina Dobrovnik pridrži pravico pogodbo skleniti z naslednjim najugodnejšim dražiteljem – to je tisti dražitelj, ki je ponudil drugo najugodnejšo ceno.

Javno dražbo vodi komisija, ki jo za to imenuje župan.

Javna dražba je končana, ko oseba, ki vodi javno dražbo trikrat ponovi najvišjo ponudbo za posamezno nepremičnino. Takrat komisija ugotovi komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.

Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Morebitne spore reši komisija.

Občina Dobrovnik lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

11. Stroški vezani na pogodbo:

Stroške sklenitve pogodbe, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter takso za vpis v zemljiško knjigo plača kupec nepremičnin.

12. Drugi pogoji:

Občina Dobrovnik si obdrži neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne infrastrukture.

13. Zakonska podlaga:

Za izvedbo javne dražbe se uporabljajo določbe 49. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

14. Dodatna pojasnila:

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko interesenti dobijo na Občini Dobrovnik, tel. št. (02) 577 68 80, v času uradnih ur.

Številka: 429-0001/2018-1

Datum: 14.05.2018

Župan - Polgármester
Marjan Kardinar, univ. dipl. inž. agr.

